

GIỚI THIỆU CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG FIDIC

I. FIDIC Nghĩa Là Gì? Công Việc Của Họ Là Gì?

FIDIC dịch nguyên thủy từ tiếng Pháp từ viết tắt của từ “Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils’ và của Hiệp Quốc Tế Các Kỹ Sư Tư Vấn. Sự ra đời của FIDIC là kết quả của sự hợp tác chặt chẽ cả trong nước và quốc tế của các kỹ sư trong lĩnh vực tư vấn.

II. Các Loại Hợp Đồng FIDIC Là Gì?

- 1) Ủy Ban Hợp Đồng của FIDIC cung cấp các hợp đồng chuẩn cho các dự án xây dựng dân dụng và đã được sử dụng trên toàn cầu.
- 2) Mục đích của những hợp đồng này là để làm rõ mối quan hệ hợp đồng giữa các bên và sự phân chia các rủi ro giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu. FIDIC chỉ ra rằng các hợp đồng của họ phân chia một cách công bằng các rủi ro giữa các bên mà họ có thể chịu được cũng như có thể kiểm soát được các rủi ro đó.
- 3) Cần hết sức lưu ý rằng các mẫu của FIDIC chỉ là điều khởi đầu cho việc chuẩn bị một hợp đồng xây dựng. Tuy nhiên chúng cần phải được hiệu chỉnh để phản ánh những đặc tính riêng biệt của mỗi dự án và các yêu cầu của các bên.

III. Lựa Chọn Mẫu Hợp Đồng Phù Hợp

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

- 1) Các mẫu hợp đồng được soạn thảo cho mục đích sử dụng cho cá dự án khác nhau. Các mẫu chính yếu có sự khác nhau bởi màu sắc mà trang bìa của chúng thể hiện. Việc lựa chọn mẫu nào là phù thuộc vào loại dự án đang được dự kiến triển khai. Về tổng thể thì:
- ✓ Dự án có chi phí thấp hoặc nhanh chóng, tiếp cận dễ dàng: Sử dụng cuốn màu Xanh lá.
 - ✓ Dự án cổ điển do Chủ đầu tư thiết kế: Sử dụng cuốn màu đỏ.
 - ✓ Dự án cổ điển do Chủ đầu tư thiết kế nhưng được các ngân hàng phát triển tài trợ vốn: Sử dụng cuốn màu Hồng.
 - ✓ Dự án cổ điển do Nhà thầu thiết kế: Sử dụng cuốn màu Vàng.
 - ✓ Dự án chìa khóa trao tay/EPC: Sử dụng cuốn màu Bạc.
 - ✓ Dự án thiết kế, thi công vận hành: Sử dụng cuốn màu Vàng kim loại.

2) **Cuốn màu xanh lá: Mẫu ngắn gọn**

Mẫu này khuyến cáo sử dụng cho các công việc xây dựng, kỹ thuật vào loại nhỏ về giá trị hoặc khi mà thời gian thi công xây dựng ngắn. FIDIC có hướng dẫn rằng mẫu này có thể áp dụng cho các hợp đồng có giá trị dưới 500.000 đô la Mỹ hoặc thời gian xây dựng dưới sáu tháng. Tuy nhiên, Cuốn Màu Xanh Lá có thể phù hợp cho các công việc đơn giản hoặc lặp đi lặp lại.

Mặc dù thông thường với kiểu thu xếp này thì Nhà thầu được yêu cầu thi công công trình phù hợp với thiết kế mà không quan tâm đến việc thiết kế đó do Chủ đầu tư hay Nhà thầu cung cấp.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

Hàng tháng sẽ không có việc thanh toán hoặc đánh giá nào được đưa ra cả.

3) **Cuốn màu đỏ: Các Điều Kiện Của Hợp Đồng Xây Dựng Do Chủ Đầu Tư Thiết Kế (Hợp Đồng Xây Dựng)**

Năm 1956 ấn bản mẫu chỉnh sửa đầu tiên nguyên thủy của Cuốn Màu Đỏ được xuất bản. Mẫu này được tiếp tục cập nhật và hiệu chỉnh thêm bốn phiên bản nữa. Đến năm 1999 FIDIC xuất bản một loạt ấn phẩm hoàn toàn mới các mẫu hợp đồng, bao gồm cả bản mới của cuốn Màu Đỏ và cuốn này thay thế phiên bản ban đầu của cuốn màu Đỏ. Cuốn Màu Đỏ được khuyến cáo cho mẫu hợp đồng xây dựng hoặc các công việc kỹ thuật khi mà Chủ đầu tư chịu trách nhiệm hầu như hoàn toàn cho phần thiết kế. Trên thực tế, FIDIC xác nhận rằng Cuốn Màu Đỏ được sử dụng nhiều nhất cho các hợp đồng xây dựng trên toàn thế giới khi mà hầu hết các công việc được thiết kế bởi Chủ đầu tư.

Một đặc tính của Cuốn Màu Đỏ là khoản thanh toán được thực hiện phù hợp với biểu khối lượng (chẳng hạn một tài liệu mà các vật tư, thiết bị, và lao động, bao gồm cả chi phí đã được định danh thành mục) mặc dù khoản thanh toán có thể được thực hiện trên cơ sở trọn gói cho các hạng mục công việc.

Cuốn Màu Đỏ sẽ do kỹ sư quản lý (bên thứ ba) thay vì Nhà thầu hay Chủ đầu tư. Kỹ sư sẽ chịu trách nhiệm cho việc giám sát thi công xây dựng công việc (tuy nhiên sẽ vẫn cập nhật cho Chủ đầu tư đầy đủ các thông tin mà kỹ sư có thể tạo ra phát sinh) và xác nhận thanh toán.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138
[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

4) **Cuốn Màu Hồng: Ấn Bản Của MDB**

Đây là cuốn phái sinh của Cuốn Màu Đỏ. Nó được soạn thảo để sử dụng cho các Dự án mà do các ngân hàng phát triển tài trợ vốn (MDBs) chẳng hạn như Ngân Hàng Thế Giới khi mà Cuốn Màu Đỏ có thể đã được áp dụng theo cách khác. Khi mà Dự án được tài trợ bởi một MDB nhưng Chủ đầu tư lại không chịu trách nhiệm cho thiết kế, thì các bên sẽ không sử dụng cuốn màu Hồng tuy nhiên sẽ sử dụng và hiệu chỉnh bởi một mẫu khác của FIDIC.

Trước khi xuất bản Cuốn Màu Đỏ khi mà MDBs đầu tiên đã hiệu chỉnh Cuốn Màu Đỏ cho các Dự án mà họ tài trợ vốn thì họ sửa ngay vào điều kiện chung của Hợp đồng FIDIC. Theo kết quả cuộc đàm phán giữa FIDIC và của MDBs thì Cuốn Màu Hồng đã được xuất bản và tổ hợp những hiệu chỉnh mà thường được MDBs bổ sung vào.

5) **Cuốn màu vàng: Các Điều Kiện Của Hợp Đồng Thiết Kế và Thi Công Cho Các Hạng Mục Cơ, Kỹ Thuật, Điện và Cho Các Công Trình Xây dựng do Nhà thầu thiết kế (Hợp Đồng Thiết Kế - Thi Công).**

Mẫu hợp đồng này được soạn thảo cho việc sử dụng vào các dự án mà Nhà thầu thực hiện phần lớn công việc thiết kế (chẳng hạn Nhà thầu triển khai chi tiết thiết kế của Dự án để có thể đáp ứng các yêu cầu hay các đặc tính được Chủ đầu tư đưa ra). Cuốn màu vàng theo đó thường được sử dụng cho các dự án hoặc cho các công trình xây dựng, kỹ thuật.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

Cuốn màu vàng là một loại hợp đồng trọn gói với các khoản thanh toán được thực hiện khi đạt được những mốc hoàn thành quan trọng dựa trên chứng nhận do kỹ sư đưa ra (như trong Cuốn Màu Đỏ, kỹ sư sẽ quản lý hợp đồng). Nhà thầu do vậy chịu sự lệ thuộc vào việc hoàn chỉnh đối với các nghĩa vụ mà theo đó dự án phải được hoàn thiện.

6) **Cuốn màu bạc: Các Điều Kiện Hợp Đồng cho Dự án chìa khóa trao tay/EPC**

Cuốn màu bạc được soạn thảo cho việc sử dụng vào các Dự án EPC. Những dự án này là những dự án yêu cầu Nhà thầu cung cấp đầy đủ các tiện ích cho Chủ đầu tư mà đã sẵn sàng cho việc hoạt động vào lúc mở khóa. Những hợp đồng này do đó yêu cầu Nhà thầu phải chịu trách nhiệm cho việc thiết kế và thi công dự án.

Cuốn màu bạc được sử dụng khi mà chi tiết giá và ngày hoàn thành được đặt lên vị trí hàng đầu. Cuốn màu bạc cho phép Chủ đầu tư có ưu thế hơn về chi phí cho Dự án so với Nhà thầu khi họ phải chấp nhận chịu rủi ro về chi phí và thời gian nhiều hơn so với cuốn màu vàng.

Cuốn màu bạc cũng có thể được sử dụng cho những dự án được tài trợ vốn riêng rẽ (BOT – Build, Operate, Transfer). Đây là những dự án mà Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chung cho việc thiết kế, thi công, bảo hành và vận hành một dự án và sẽ chuyển trách nhiệm xây dựng sang cho Chủ đầu tư.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138
[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

Sẽ không có trách nhiệm thiết kế nào theo cuốn màu bạc bởi trách nhiệm này được Chủ đầu tư đảm nhận. Tương tự như cuốn màu vàng, Nhà thầu cũng phải chịu sự lệ thuộc vào việc hoàn chỉnh đối với các nghĩa vụ mà theo đó dự án phải được hoàn thiện.

7) Cuốn màu vàng kim loại – Các Điều Kiện Hợp Đồng Thiết Kế, Thi Công và Vận Hành Dự Án (hợp đồng thiết kế, thi công và vận hành)

FIDIC nêu ra rằng cuốn màu vàng kim loại được soạn thảo để hạn chế rủi ro mà có thể xảy ra liên tục sau khi bàn giao dự án bởi lý do của việc thiết kế, tay nghề hay vật liệu kém chất lượng. Cuốn màu vàng kim loại do vậy phù hợp với trường hợp mà việc vận hành và cam kết bảo trì trong thời gian dài được yêu cầu bên cạnh nghĩa vụ thiết kế và thi công. Nhà thầu phải vận hành và bảo trì dự án được hoàn thiện dưới danh nghĩa của Chủ đầu tư trong một khoảng thời gian khoảng 20 năm từ ngày có chứng chỉ vận hành mà nó sẽ được ban hành vào khi hoàn thành việc xây dựng dự án. Trong suốt thời hạn 20 năm Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu nhất định và vào cuối thời hạn này Dự án phải được bàn giao lại cho Chủ đầu tư theo một tình trạng mà các bên chấp thuận được.

Trong suốt 20 năm thời hạn đó Chủ đầu tư là chủ sở hữu của các thiết bị tuy nhiên Nhà thầu vận hành nó bằng rủi ro của chính họ. Tuy nhiên, Nhà thầu sẽ không chịu trách nhiệm cho chi phí tài chính đối với dự án hoặc không phải đảm bảo sự thành công của nó trong suốt thời gian dài.

8) Cuốn màu xanh dương: Mẫu Hợp Đồng Cho Việc Nạo Vét và Cải Tạo Dự án

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

FIDIC nêu ra rằng cuốn màu xanh dương là phù hợp cho tất cả các loại công việc nạo vét và cỏ tại các công việc cũng như các công việc xây dựng phụ trợ.

Thông thường mẫu hợp đồng này có thể được hiệu chỉnh cho các Hợp đồng mà có bao gồm toàn bộ công việc thiết kế của Nhà thầu.

9) **Cuốn màu trắng: Mẫu Hợp Đồng Dịch Vụ Tư Vấn**

Mẫu này không phù hợp cho việc xây dựng cũng như thiết kế công việc bất kể rằng nó cũng được tham chiếu bởi màu bì của nó. Mẫu này được sử dụng để chỉ định Nhà tư vấn cung cấp các dịch vụ cho Chủ đầu tư chẳng hạn nghiên cứu tiền khả thi, thiết kế, hợp đồng quản lý và điều hành dự án. Cuốn màu trắng thông thường tạo nên nền tảng thỏa thuận giữa Nhà tư vấn và Chủ đầu tư khi mà việc xây dựng và thiết kế được thực hiện phù hợp với một hợp đồng FIDIC nhất định.

10) **Các điều kiện của Hợp đồng thầu phụ cho việc xây dựng do Chủ đầu tư thiết kế**

Không như các mẫu hợp đồng FIDIC khác, không có màu nào được đặt cho loại hợp đồng này. Đây là loại hợp đồng thầu phụ được khuyến cáo sử dụng cho các cuốn màu đỏ.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com

Lưu ý rằng:

- 1) Các tư liệu này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và quý khách không nên xem đây là ý kiến tư vấn pháp lý của Tư vấn CNC Việt Nam. Không có mối quan hệ dịch vụ nào được ngụ ý hoặc dự định được xác lập khi quý vị đọc hoặc gửi câu hỏi cho công ty hoặc nhân sự của chúng tôi, trừ khi việc liên lạc hoặc câu hỏi đó được thực hiện theo một hợp đồng tư vấn đã ký với khách hàng. Chúng tôi khuyến nghị quý khách liên hệ với các chuyên gia của chúng tôi để được tư vấn giải quyết các vấn đề pháp lý của mình.
- 2) Các tư liệu này không phản ánh bất kỳ phán quyết, thỏa thuận hoặc những thay đổi pháp lý gần đây, và quý khách không nên xem đây là giải pháp giải quyết vấn đề pháp lý trong tương lai.

Công ty TNHH Tư vấn CNC Việt Nam

[A] Lầu 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, Số 57-59 Hồ Tùng Mậu,
Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

[T] 08 6288 5128 | [F] 08 6288 5138

[W] www.consultantcnc.com | [E] contact@consultantcnc.com